

Informatienota raad

Zaaknummer	Z-26-618093
Documentnummer	DOC-26-1199481
Van	College
Datum	15 juni 2026
Onderwerp	Ontwikkelingen mogelijke uitbreiding bedrijventerrein WFO (-Oost)



Ter informatie

Kennis nemen van:

Kennis nemen van de huidige stand van zaken rondom een mogelijke uitbreiding van bedrijventerrein WFO (-Oost) aan de oostzijde van de Tolweg in Zwaagdijk-Oost.

Aanleiding

De afgelopen periode hebben gesprekken plaatsgevonden over een mogelijke uitbreiding van bedrijventerrein WFO (-Oost) aan de oostzijde van de Tolweg in Zwaagdijk-Oost.

Hoewel op dit moment nog geen formeel principeverzoek bij de gemeente is ingediend en er nog geen sprake is van een formele procedure, hebben de ontwikkelingen rondom het initiatief inmiddels geleid tot regionale en bestuurlijke vragen. Het college acht het daarom wenselijk om de raad op hoofdlijnen vroegtijdig te informeren over de huidige stand van zaken.

Vanuit het regionale bedrijfsleven bestaat een toenemende vraag naar uitbreidings- en vestigingsmogelijkheden op bedrijventerreinen, met name vanuit lokaal en regionaal gewortelde bedrijven in de sectoren logistiek, agro/food, techniek en energie. Uit de provinciale behoefteraming bedrijventerreinen Noord-Holland Noord blijkt dat binnen Westfriesland sprake is van een toenemende behoefte aan bedrijventerreinruimte. Deze behoefteraming is als bijlage toegevoegd.

Binnen de regio Westfriesland zijn afspraken gemaakt over de programmering en ontwikkeling van bedrijventerreinen. Eventuele toekomstige ontwikkelingen dienen binnen deze regionale afspraken en beleidskaders te passen.

Daarnaast worden de ontwikkelingen rondom WFO (-Oost) gezien in samenhang met bredere ruimtelijke ontwikkelingen in het gebied. De gemeente verkent daarbij de mogelijkheid om voor het gebied een integrale gebiedsvisie op te stellen, passend binnen de uitgangspunten van de Omgevingsvisie.

De raad heeft op 21 december 2023 het amendement 'Samen verbinden' vastgesteld. Hierin heeft de raad besloten de tweede ontsluitingsweg richting de Noorderboekert (maatregel 55) te schrappen en



in overleg met de dorpsraad van Zwaagdijk-Oost en de ondernemersverenigingen OFM en Bedrijvenpark WFO alternatieve mogelijkheden te onderzoeken. De ontwikkelingen in het gebied rond WFO(-Oost) raken aan dezelfde ruimtelijke context.

Kernboodschap

De gemeente is door initiatiefnemers geïnformeerd over een mogelijke uitbreiding van bedrijventerrein WFO (-Oost) aan de oostzijde van de Tolweg.

Op dit moment bevindt het initiatief zich nog in een verkennende fase. Er is nog geen formeel principeverzoek ingediend en er heeft nog geen inhoudelijke beoordeling van het initiatief plaatsgevonden.

De initiatiefnemer onderzoekt samen met partijen uit het glastuinbouwgebied Het Grootslag de mogelijkheden voor samenwerking op het gebied van energie en water. In dit kader hebben reeds gesprekken plaatsgevonden met vertegenwoordigers van Het Grootslag, de Westfriese Bedrijvengroep (WBG) en Ontwikkelingsbedrijf NHN. In de ontwerp Omgevingsvisie voor onze gemeente is dit gebied ook aangewezen om ruimte te bieden voor de uitbreiding van bedrijventerreinen, met de nadruk op duurzame bedrijvigheid. Ook wordt in dit gebied ruimte voorzien voor de uitbreiding van het energie-netwerk en ruimte voor glastuinbouw. Vanuit deze organisaties is positief gereageerd op de verkenning en worden kansen gezien voor versterking van de regionale economie, verduurzaming en de ontwikkeling van een toekomstbestendig agro/food-gerelateerd bedrijvencoluster. Hierbij wordt onder andere gekeken naar de ontwikkeling van een lokale energiehub, het delen van lokaal opgewekte energie en mogelijke koppelingen tussen bedrijventerrein en glastuinbouw.

Daarnaast heeft de initiatiefnemer aangegeven directe omwonenden vroegtijdig te informeren over het initiatief. Deze brief is als bijlage toegevoegd.

Consequenties

Op dit moment zijn er nog geen directe consequenties verbonden aan het initiatief. Eventuele ruimtelijke, verkeerskundige, milieutechnische, economische en maatschappelijke effecten kunnen pas worden beoordeeld nadat een formeel principeverzoek is ingediend.

Communicatie

De initiatiefnemer heeft aangegeven directe omwonenden vroegtijdig te willen informeren over het initiatief.

Daarnaast wordt de raad middels deze informatienota geïnformeerd over de huidige stand van zaken.

Vervolg

De ontwikkelingen rondom WFO(-Oost) worden gezien in samenhang met bredere ontwikkelingen in het gebied. Vanuit de ontwerp Omgevingsvisie zal ook gewerkt worden aan een verdieping van de daarin opgenomen deelgebieden tot een gebiedsvisie. Eén van de betreffende deelgebieden is de zuidzone, met onder andere het WFO bedrijventerrein en Het Grootslag. De gemeente verkent daarom de mogelijkheid om voor het gebied een integrale gebiedsvisie op te stellen.



Indien een formeel principeverzoek wordt ingediend, zal dit overeenkomstig de gebruikelijke procedures, regionale afspraken en beleidskaders worden behandeld.

Indien sprake is van voldoende perspectief, zal de raad op een later moment nader worden geïnformeerd over eventuele vervolgstappen.

Bijlagen

- Provinciale behoefteraming bedrijventerreinen Noord-Holland Noord (Stec Groep)
- Conceptvisie gebied WFO (-Oost)
- Brief initiatiefnemer aan directe omwonenden

